

## CHI SIAMO

Climagest s.r.l. nasce nel 2010 dalla fusione tra una società di servizi di gestione e manutenzione degli impianti attiva da oltre 30 anni nell'ambito territoriale torinese, ed un gruppo di collaboratori-professionisti con esperienza ventennale nel campo dei servizi energetici e della contabilizzazione attivi nel territorio varesino

## I NOSTRI SERVIZI

- Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici e di climatizzazione ed espletamento delle mansioni di terzo responsabile.
- Servizio di gestione efficiente dell'energia termica.
- Servizio di contabilizzazione del calore e ripartizione delle spese di riscaldamento.
- Costruzione e riqualificazione degli impianti.
- Sviluppo progetti per l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili, consulenza tecnica e di project financing.
- Assistenza tecnica.



Visita il nostro sito internet

[WWW.MANTOAN.IT](http://WWW.MANTOAN.IT)



**MANTOAN s.r.l.**  
Esercizio e manutenzione impianti termici


## GUIDA INFORMATIVA PER L'UTENTE ALL'UTILIZZO DEI SISTEMI DI CONTABILIZZAZIONE INDIVIDUALE DEL CALORE

Via Valle Venosta, 6 - 21100 VARESE - Tel. 0332 83 18 22 Fax 0332 49 87 65  
C.so Susa 19/ab - 10098 Rivoli (TO) - Tel. 011 956 60 01 Fax 011 951 06 79  
C.F. e P.IVA 03169600123 - R.E.A. VA328686  
e-mail: info@climagest.it - web: www.climagest.it

## GUIDA ALL'UTILIZZO DEI SISTEMI DI CONTABILIZZAZIONE

### 1. La valvola termostatica

La valvola termostatica è composta dalla valvola idraulica e dalla testina termostatica. La prima è il componente attraverso il quale passa l'acqua che entra nel radiatore, la seconda, invece, ha il compito di automatizzare l'apertura o la chiusura della valvola in base alla temperatura ambiente impostata. Il livello di temperatura desiderato viene impostato ruotando la testina termostatica secondo la scala graduata rappresentata in seguito.

0		1	2	3	4	5
Chiusa	Antigelo	12°C	16°C	20°C	24°C	MAX

I valori di temperatura riportati nella tabella sono puramente indicativi poiché possono variare in funzione di molteplici fattori quali la posizione delle testine termostatiche (es. vicinanza a fonti di calore, finestre, mobili o altri ostacoli che contribuiscono a modificare la temperatura nell'area circostante la testina) o per la diversa esposizione delle stanze dell'unità immobiliare.

Ecco alcuni semplici suggerimenti per ottimizzare l'utilizzo della valvola termostatica. La testina termostatica impostata, per esempio a 20°C, manterrà la valvola termostatica aperta e quindi il radiatore rimarrà caldo fino a quando nell'ambiente sarà raggiunta tale temperatura. Quando la temperatura dell'ambiente si avvicina ai 20°C impostati, la testina termostatica azionerà la valvola idraulica che comincerà a chiudere il passaggio dell'acqua. In questa fase il radiatore potrebbe presentarsi più caldo nella parte superiore e meno caldo nella parte inferiore. Se ci sono stanze non utilizzate e nelle quali la testina termostatica è impostata al minimo, è buona norma portarla al massimo per alcuni minuti almeno due o tre volte durante la stagione termica per evitare che si

blocchi. Questo accorgimento va adottato anche d'estate, impostando la testina di ogni stanza in posizione di massima apertura per tutto il periodo estivo. Si consiglia inoltre di chiudere la valvola prima di aprire le finestre poiché l'aria fredda introdotta nell'ambiente comporta l'immediata attivazione del flusso d'acqua calda e quindi un inutile spreco di calore. Evitare poi di coprire la testina termostatica in modo da garantirne il corretto funzionamento.



### 2. Il ripartitore di calore

Sui radiatori del vostro appartamento è installato il ripartitore dei costi di riscaldamento. Questo apparecchio elettronico è dedicato alla lettura individuale del consumo del radiatore. Esso è alimentato da una batteria al litio e funziona autonomamente per circa 10 anni e rileva la quantità di calore erogata da ogni termosifone, giorno per giorno, per tutta la durata del periodo di riscaldamento. Sul display a cristalli liquidi sono evidenziati dei valori che, rapportati alla dimensione e al tipo di termosifone, permettono di calcolare la quantità di calore utilizzata nell'ambiente. Ogni ripartitore trasmette a intervalli regolari le informazioni a una centralina posizionata all'esterno degli appartamenti, normalmente nel vano scala. Tale centralina raccoglie le informazioni sullo stato di funzionamento di ogni ripartitore: consumi, anomalie, manomissioni.. La centralina ha inoltre la funzione di memorizzare tutti i dati relativi al consumo mensile di ogni termosifone. Alla fine della stagione invernale un tecnico specializzato provvede a rilevare dalla centralina tutti i dati relativi al consumo di ogni corpo scaldante. I dati raccolti

permettono di effettuare la contabilizzazione del calore per ogni unità abitativa e la conseguente ripartizione delle spese di riscaldamento. La correttezza del calcolo è garantita dalla possibilità di parametrizzare il ripartitore con le caratteristiche fisiche di qualsiasi radiatore in commercio. Il display del ripartitore, consentendo la visualizzazione dei consumi, garantisce all'utente finale la trasparenza della fatturazione. La centralizzazione dei dati via radio semplifica il rilievo dei dati di consumo e la pronta segnalazione di eventuali anomalie. In ogni caso, in caso di malfunzionamento o rimozione accidentale o volontaria del sigillo del ripartitore, siete pregati di darcene notizia immediatamente. In tali situazioni si procederà a stimare il consumo del periodo di mancato funzionamento.



Esempio di dati visualizzati dal display:

20379	Valore cumulativo anno in corso
000.00	Test display
30.06	Giorno di azzeramento consumi parziali anno in corso
50183	Valore cumulativo anno precedente
P3207	Potenza del radiatore
C 2.04	Valore Kc (parametro del radiatore)
Error	Messaggio di errore